# BISNIS DAN AKUNTANSI:
# Studi Kelayakan dan Analisis

**PENULIS:**

**Murnawati**
**Faizah Kamilah**
**Reni Farwitawati**

**Editor: Arini**

UNILAK PRESS

# BISNIS DAN AKUNTANSI: Studi Kelayakan dan Analisis

Copyright ©2026

Penulis : Murnawati; Faizah Kamilah; Reni Farwitawati
Editor : Arini
Desain Cover : Aprilia Milanda Putri
Desain Isi : Reni Farwitawati

Cetakan pertama, Februari 2026
vii, 208 halaman ; 23,5 cm
ISBN: -

Penerbit:

**Unilak Press**
Jalan Yos Sudarso Km. 08 Rumbai, Pekanbaru.
WhatsApp: 0853-7869-2035
Email: unilakpress@unilak.ac.id
Homepage: https://press.unilak.ac.id

Hak Cipta dilindungi oleh Undang-Undang.
Dilarang memperbanyak sebagian atas seluruh isi buku ini tanpa izin penulis dan penerbit.

# KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga buku **Bisnis dan Akuntansi: Studi Kelayakan dan Analisis** ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik. Buku ini disusun sebagai bentuk kontribusi penulis dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang studi kelayakan bisnis dan akuntansi. Diharapkan buku ini dapat menjadi sumber referensi yang bermanfaat bagi mahasiswa, akademisi, serta praktisi dalam memahami konsep dan penerapannya secara komprehensif.

Seiring dengan perkembangan dunia usaha yang semakin dinamis dan kompetitif, kebutuhan akan perencanaan yang matang dan pengelolaan keuangan yang profesional menjadi semakin penting. Melalui buku ini, pembaca diajak untuk memahami berbagai aspek studi kelayakan bisnis, mulai dari analisis pasar, teknis, manajerial, hingga keuangan, serta keterkaitannya dengan sistem akuntansi yang baik. Pembahasan disajikan secara sistematis dan aplikatif agar mudah dipahami dan dapat diterapkan dalam praktik nyata.

Penulis menyadari bahwa buku ini masih memiliki keterbatasan, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Akhir kata, semoga buku ini dapat memberikan manfaat yang nyata serta menjadi kontribusi positif dalam pengembangan dunia pendidikan, bisnis, dan akuntansi di Indonesia..

Pekanbaru, Januari 2026

**Penulis**

# DAFTAR ISI


**KATA PENGANTAR** ..... iv
**DAFTAR ISI** ..... v
**BAB 1 Pengantar Studi Kelayakan Bisnis** ..... 1
A. Definisi Studi Kelayakan Bisnis ..... 1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis ..... 3
C. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis ..... 6
D. Jenis-jenis Studi Kelayakan Bisnis ..... 8
E. Proses Studi Kelayakan Bisnis ..... 10
F. Kerangka Kerja Studi Kelayakan Bisnis ..... 13

**BAB 2 Konsep Dasar Akuntansi** ..... 15
A. Definisi Akuntansi ..... 15
B. Tujuan Akuntansi ..... 18
C. Prinsip-prinsip Akuntansi ..... 20
D. Jenis-jenis Akuntansi ..... 23
E. Laporan Keuangan ..... 25
F. Analisis Laporan Keuangan ..... 28

**BAB 3 Analisis Lingkungan Bisnis** ..... 31
A. Definisi Lingkungan Bisnis ..... 31
B. Faktor-faktor Lingkungan Bisnis ..... 33
C. Analisis SWOT ..... 36
D. Analisis PESTEL ..... 38
E. Analisis Kompetitor ..... 40
F. Implikasi Analisis Lingkungan terhadap Studi Kelayakan ..... 43

**BAB 4 Analisis Pasar dan Pemasaran** ..... 46
A. Definisi Pasar ..... 46
B. Analisis Pasar ..... 48
C. Strategi Pemasaran ..... 51
D. Bauran Pemasaran ..... 53
E. Analisis Konsumen ..... 56
F. Perilaku Konsumen ..... 58

**BAB 5 Analisis Teknis dan Operasional** ..... 61
A. Definisi Analisis Teknis ..... 61
B. Proses Produksi ..... 63
C. Analisis Kapasitas ..... 66
D. Analisis Biaya ..... 68
E. Analisis Kualitas ..... 71
F. Manajemen Operasional ..... 73

**BAB 6 Analisis Keuangan** ..... 77
A. Definisi Analisis Keuangan ..... 77
B. Laporan Keuangan ..... 80
C. Analisis Rasio Keuangan ..... 82
D. Analisis Break-Even ..... 85
E. Analisis Cash Flow ..... 88
F. Perencanaan Keuangan ..... 90

**BAB 7 Analisis Risiko** ..... 93
A. Definisi Risiko ..... 93
B. Jenis-Jenis Risiko ..... 95
C. Analisis Risiko ..... 98
D. Strategi Mitigasi Risiko ..... 101
E. Asuransi Risiko ..... 103
F. Manajemen Risiko ..... 106

**BAB 8 Studi Kelayakan Proyek** ..... 109
A. Definisi Proyek ..... 109
B. Jenis-Jenis Proyek ..... 111
C. Analisis Kelayakan Proyek ..... 114
D. Evaluasi Proyek ..... 116
E. Seleksi Proyek ..... 119
F. Implementasi Proyek ..... 122

**BAB 9 Analisis Biaya dan Manfaat** ..... 125
A. Definisi Biaya dan Manfaat ..... 125
B. Jenis-Jenis Biaya ..... 127
C. Analisis Biaya ..... 130
D. Analisis Manfaat ..... 132
E. Analisis Net Present Value (NPV) ..... 135
F. Analisis Internal Rate of Return (IRR) ..... 137

**BAB 10 Analisis Sensitivitas** ..... 141
A. Definisi Analisis Sensitivitas ..... 141
B. Jenis-Jenis Analisis Sensitivitas ..... 144
C. Analisis Sensitivitas Satu Variabel ..... 146
D. Analisis Sensitivitas Dua Variabel ..... 149
E. Analisis Sensitivitas Multi-Variabel ..... 152
F. Interpretasi Hasil Analisis Sensitivitas ..... 154

**BAB 11 Analisis Break-Even dan Analisis Risiko** ..... 158
A. Definisi Analisis Break-Even ..... 158
B. Analisis Break-Even ..... 160
C. Analisis Risiko ..... 162
D. Strategi Mitigasi Risiko ..... 165
E. Asuransi Risiko ..... 168
F. Manajemen Risiko ..... 170

**BAB 12 Evaluasi Studi Kelayakan** ..... 174
A. Definisi Evaluasi Studi Kelayakan ..... 174
B. Kriteria Evaluasi ..... 176
C. Metode Evaluasi ..... 179
D. Analisis Hasil Evaluasi ..... 182
E. Pengambilan Keputusan ..... 185
F. Implementasi Keputusan ..... 187

**BAB 13 Aplikasi Studi Kelayakan** ..... 191
A. Definisi Aplikasi Studi Kelayakan ..... 191
B. Contoh Aplikasi Studi Kelayakan ..... 193
C. Analisis Kasus ..... 196
D. Strategi Implementasi ..... 199
E. Evaluasi Hasil Implementasi ..... 202
F. Pelajaran dari Aplikasi Studi Kelayakan ..... 205

DAFTAR REFERENSI
BIODATA PENULIS